



Mairie de Baillet en France

1, rue Jean Nicolas

95560 Baillet en France

mairie@baillet-en-france.fr

Maîtrise d'oeuvre

Jy Lamouche architecte

54, rue Lepic 75018 Paris

01 42 58 71 24

jy.lamouche@wanadoo.fr

Bureau de contrôle

Coordination SPS

OPERATION

Rénovation et extension de l'école des Clottins

Avenue George Sand

95560 Baillet en France

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

CAHIER DES CLAUSES COMMUNES

JANVIER 2026

indice 01

1. GENERALITES	5
1.1. PREAMBULE	5
1.2. LOCALISATION	5
1.3. DEFINITION DES TRAVAUX A REALISER	5
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DU CONTENU DES DIFFERENTS CORPS D'ETAT	6
2.0.LOT 0 désamiantage.....	6
2.1. LOT A.....	6
2.1.1. Corps d'état n° 0 : Démolition.....	6
2.1.2. Corps d'état n° 1 : Gros œuvre	6
2.1.3. Corps d'état n° 6 : Ravalement	6
2.1.4. Corps d'état n° 7 : Doublages - Faux-plafond	7
2.1.5. Corps d'état n° 8 : Menuiseries intérieures.....	7
2.1.6. Corps d'état n° 9 : Sols collés	7
2.1.7. Corps d'état n° 10 : Revêtements scellés.....	7
2.1.8. Corps d'état n° 11 : Peinture	7
2.2 LOT B.....	8
2.1 Corps d'état n° 2 : étanchéité.....	8
2.2 Corps d'état n° 3 : vêtture bardage.....	8
2.3LOT C.....	8
2.3.1Corps d'état n° 4 : Menuiseries extérieures	8
2.3.2 Corps d'état n°5 : Métallerie	8
2.4 LOT D.....	8
2.4.1Corps d'état n° 12 : Plomberie.....	8
2.4.2Corps d'état n° 13 : CVC Chauffage et Ventilation	9
2.5 LOT E.....	10
2.5.1 Corps d'état n° 14 : électricité.....	10
2.5.2 Corps d'état n° 15 : panneaux photovoltaïques Option	
2.6 LOT F.....	10
2.6 Corps d'état n° 16 :VRD et abords	
2.7 LOT G.....	10
2.7 Corps d'état n° 17 : élévateurs pmr et monte chariot	
2.8 LOT H.....	11
2.8 Corps d'état n°18 : équipement cuisine	
3. CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION DES TRAVAUX	11
3.1. DUREE DES TRAVAUX.....	11
4. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GENERALES A L'OPERATION.....	11
4.1. DOCUMENTS TECHNIQUES GENERAUX APPLICABLES AUX OUVRAGES.....	12
4.2. SURVEILLANCE DES TRAVAUX	13
4.3. NETTOYAGE DES CHAUSSEES.....	13

D C E - C A H I E R D E S C L A U S E S C O M M U N E S

4.4.	VOIRIE.....	13
4.5.	FRAIS D'ESSAIS.....	13
4.6.	PLANS D'EXECUTION	14
4.7.	MATERIAUX	14
4.8.	INSTALLATION DE CHANTIER.....	14
4.9.	PROTECTION DES ABORDS PUBLICS.....	14
4.10.	ENVIRONNEMENT DU CHANTIER	15
4.11.	ORGANISATION DES TRAVAUX	15
4.12.	PROGRAMME DES TRAVAUX - PLANNING ENVELOPPE.....	15
4.13.	ETAT DU TERRAIN	16
4.14.	NETTOYAGE	16
5.	PRORATA	16
6.	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....	17
6.1.	REGLEMENTATION CONTRE L'INCENDIE	17
6.2.	REGLEMENTATION THERMIQUE	17
6.3.	PRESCRIPTIONS SPECIALES	17
6.4.	PRECAUTIONS PARTICULIERES	17

1. G E N E R A L I T E S

1.1. P R E A M B U L E

L'objet de ce Cahier des Clauses est :

- de présenter le projet et en donner une description sommaire, la description détaillée se trouve dans le corps du CCTP.
- de donner l'ensemble des prescriptions communes imposées aux divers corps d'état intervenant pour la réalisation des ouvrages.
- De prendre connaissance des diverses prestations des corps d'état pour assurer les mises au point en interactivité

1.2. L O C A L I S A T I O N

L'objet de ce dossier concerne la rénovation et l'extension de l'école des Clottins qui se déroulera en 2 phases en site occupé

1-extension du restaurant à l'étage en lieu et place de 3 logements existants

2-rénovation du restaurant existant au rez de chaussée

-accessibilité des personnes à mobilité réduite des bâtiments et des accès aux écoles

Avenue George sand

95560 Baillet en france

1.3. D E F I N I T I O N D E S T R A V A U X A R E A L I S E R

L'ensemble des prestations à réaliser est défini à la fois par le présent CCTP et par la série de plans. Ces éléments se complètent et l'absence de description d'éléments dessinés ne les exclut pas du forfait.

Les entrepreneurs auront la possibilité de se rendre sur place pour évaluer les difficultés du chantier. Le prix sera donc réputé être établi en toute connaissance de cause et de ce fait, il ne pourra faire état de sujétions particulières pour augmenter la valeur de la prestation.

Le présent dossier correspond à un ensemble de documents destinés à aider le soumissionnaire à remettre son prix dans les meilleures conditions.

Il est entendu que les plans du dossier sont les plans directeurs définissant les éléments principaux.

Les soumissionnaires, par leurs compétences professionnelles, prévoiront la totalité des ouvrages à réaliser conformément au devis descriptif.

En cas d'omissions, d'erreurs ou de non conformités avec la réglementation en vigueur qui conduisent à modifier ou à compléter les dispositions prévues dans ce marché, les entrepreneurs supporteront les charges financières et le cas échéant, les responsabilités judiciaires correspondantes, étant entendu que sa prestation finale devra être conforme à l'ensemble des documents constituant le dossier marché, ainsi qu'à la réglementation en vigueur et aux Règles de l'Art. Les entrepreneurs devront informer pendant la phase « de remise de prix » le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre en cas d'omissions, d'erreurs ou de non-conformité.

~~Tous les ouvrages indiqués sur les plans sont dus. En cas de contradiction entre les plans et les~~

pièces écrites, le maître de l'ouvrage et le maître d'œuvre se réserve le droit d'appliquer le document le plus contraignant.

2. DESCRIPTION SOMMAIRE DU CONTENU DES DIFFERENTS CORPS D'ETAT

2.0 LOT 0

Désamiantage et plomb selon diagnostic amiante plomb (ouvrages fibre ciment, peinture colles tec...)

En site occupé :

-Installation en phase 1 restaurant du rdc en service (travaux à l'étage) côté droite du parking (nord du bâtiment)

-Installation en phase 2 restaurant de l'étage en service(travaux au rdc) côté gauche du parking

2.1. LOT A

1. Corps d'état n° 0 : Démolition

La prestation comprend :

mp   la dépose d'ouvrages intérieurs structurels ou non



(cloisons faux plafonds refends planchers escaliers ,tc...)

mp   la dépose de parois selon les modifications de la distribution



2. Corps d'état n° 1 : Gros œuvre

Les travaux sur le bâtiment comprend :

mp   les installations de chantier pour l'ensemble des corps d'état,

mp   les travaux de gros œuvre comprenant :

- les ouvrages en béton fondations, élévation escalier, planchers
- les murs de façades avec les modifications
- les travaux de maçonnerie, les linteaux,, les poteaux
- les trémies et planchers,
- les ouvertures à créer dans l'existant (façades et refends y compris les renforts nécessaires)
- rampe pmr d'accès côté entrée de écoles
- travaux divers



mp   Les réseaux d'évacuations intérieures.(vide sanitaire)

3. Corps d'état n° 6 : Ravalement

La prestation comprend :

mp   Le traitement des enduits existants pour recevoir un nouvel enduit,(ITE au r+1)

mp   Le ravalement des façades par enduit minéral,

- ⌘  le traitement des embrasures des baies créées ou modifiées
- ⌘  Les couvertines et appuis

4. Corps d'état n° 7 : Doublages - Faux-plafond

La prestation comprend :

- ☐ Les doublages thermiques (intérieur)
- ☐ Les habillages,
- ☐ Les faux-plafonds en plâtre,
- ☐ Les faux-plafonds acoustiques en plâtre.
- ☐ Les trappes de visites.
- ☐ Les gaines et soffites cf ou non
- ☐ Le flocage ou faux plafond cf
- ☐ Les cloisons avec isolant acoustique CF ou non

5. Corps d'état n° 8 : Menuiseries intérieures

La prestation comprend :

- ☐ La fourniture et mise en œuvre des portes bois CF ou non,
- ☐ La fourniture et mise en œuvre de cloisons stratifiées avec portes
- ☐ Les ouvrages divers : plinthes, tablettes, arrêt de porte,
- ☐ Les équipements : patères, béquilles canons sur organigramme
- ☐ La signalétique.

6. Corps d'état n° 9 : Sols collés

La prestation comprend :

- ☐ La fourniture et la pose de sol plastique Sous résilient acoustique
- ☐ La fourniture et la pose de barre de seuil.




7. Corps d'état n° 10 : Revêtements scellés

La prestation comprend :

- ☐ La fourniture et la pose de faïence murale, sous étanchéité
- ☐ Carrelages au sol de certains locaux (cuisine sanitaires et vestiaire personnel) avec résilient acoustique (plinthes à gorge)

8. Corps d'état n° 11 : Peinture



La prestation comprend :

- mp  Peinture sur murs dans tous les locaux,
- mp  Peinture de certains plafonds,
- mp  Les miroirs, le nettoyage.

2.2 LOT B



2.2.1 Corps d'état n° 2 : Etanchéité

La prestation comprend :

-  la reprise de la couverture existante selon le cctp
-  la pose de ligne de vie en toiture

2.2.2 Corps d'état n° 3 : Bardage vêtements




la réalisation de panneaux brise soleil en façades

-  la réalisation de bardage bois sur les ouvrages d'extension
-  la pose de vêtements en façades et des loggias

2.3 LOT C





2.3.1 Corps d'état n° 4 : Menuiseries extérieures

La prestation comprend :

-  La revision des châssis vitrés en aluminium double vitrage isolant,
-  La pose de portes extérieures
-  modifications de certains châssis (lot cvc)

2.3.2 Corps d'état n° 5 : Métallerie



La prestation comprend :

-  Les portes métalliques pleines extérieures,
-  Les support des bardage bois sur les parties d'extension (escalier, loggias)
-  Les ouvrages divers (grilles, échelle) les gardes corps,
-  Les trappes d'accès au vide sanitaire

2.4 LOT D

2-4-1 Corps d'état n° 12 : Plomberie

La prestation comprend :

-  la dépose et la distribution des appareils sanitaires existants, et chauffage
-  Fourniture et pose des appareils sanitaires et équipements dont pmr

- mp ⊗ Distribution en cuivre des appareils sanitaires,
- mp ⊗ Evacuation en PVC des appareils sanitaires,
- mp ⊗ Le raccordement des évacuations,
- mp ⊗ La production d'eau chaude sanitaire ballon thermodynamique

2-4-2 Corps d'état n° 13 : Chauffage et Ventilation

La prestation comprend :

- mp ⊗ Le chauffage des locaux par pompe à chaleur air-air (ventilo convecteur et distribution inclus)
- mp ⊗ Ventilation mécanique simple flux des sanitaires et locaux (hors cuisine)
- mp ⊗ vmc des cuisines (soufflage et extraction)

2.5 LOT E

2.5.1 Corps d'état n° 14 : BT TBT

La prestation comprend :

- mp ⊗ la dépose des installations existantes.
- mp ⊗ L'installation de chantier.
- mp ⊗ L'ensemble des travaux d'électricité.bt et tbt
- mp ⊗ la pose de tgbt (2) depuis origine concessionnaire
- mp ⊗ l'alimentation des équipements techniques (chauffage cvc cuisines)
- mp ⊗ Les prises de courant et l'éclairage
- mp ⊗ Les équipements de sécurité incendie, d'alarme et de téléphonie

2.5.2 Corps d'état n° 15 : Panneaux photovoltaïques

Option installation de panneaux photovoltaïques en toiture

2.6 LOT F

2.6 Corps d'état n° 16 : Vrd et Abords

La prestation comprend :

- les déposes des sols de la cour des voiries et des aires de stationnement , des allées d'accès
 - l'enfouissement des lignes bt et tbt depuis les origines cocnexionnaires selon besoins
 - la creation des réseaux EU depuis le batiment vers les réseaux existants côté cour
 - le traitement du sol de la cour devant recevoir du stationnement
 - la rampes d'accès au batiment depuis la cour
-




la voie de service entre la cur nord et la cour des écoles
realisation d'espaces plantés
les clotures portail et portailon

2.7 LOT G

2.7 Corps d'état n° 17 : Elévateurs

La prestation comprend :

la réalisation d'élévateurs :




- mp  élévateur vertical pmr
- mp  élévateur oblique pmr
- mp  monte chariot dans les cuisines

2.7 LOT H

2.8 Corps d'état n° 18 : Equipement des cuisines

Il s'agit de rénover et de réaliser des cuisines de remise en température

La prestation comprend :

- mp  la reprise des installations existantes du rdc
- mp  l'installation d'une nouvelle cuisine à l'étage
- mp  le service de self à l'étage

3. CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION DES TRAVAUX

Pour l'ensemble des travaux, les entreprises devront tenir compte de l'environnement de cette opération et en conséquence prévoir :

- d'assurer la permanence des dessertes piétonnes en toute sécurité sur voies publiques au droit du chantier.
- de limiter au maximum des perturbations acoustiques par le choix du matériel de chantier le moins bruyant possible.
- d'assurer une protection physique des éléments à sauvegarder et situés en zone des travaux.
- mettre en place les clôtures et protections physiques concernant la totale protection du reste du parc pendant tous les travaux.

3.1. DUREE DES TRAVAUX

Après mise à disposition des lieux et de ses accès, le délai prévu est de 12 mois y compris le délai de préparation de 1 mois.

L'opération se déroulera en site occupé

Les interventions de désamiantage et de déplombage se devront se dérouler pendant les congés scolaires(hiver printemps été)

Phase 1: désamiantage et travaux à l'étage + accès extérieur (vacances scolaires d'été 2026)

Phase 2: après mise en service de l'étage travaux de rénovation au rdc

L'attributaire du Lot A devra intervenir en coordination avec l'entreprise de désamiantage Lot O à partir des congés scolaires d'été, soit dès le 6/7/2026.

Il est précisé que les entreprises devront travailler au mois d'août.

Ce délai sera indiqué par l'entreprise dans l'acte d'engagement.

L'entreprise du lot A devra prévoir le raccordement à l'égout au début du chantier, la canalisation des vestiaires devant être raccordée sur ce réseau.

Les interventions auront lieu pendant la période scolaire généralement , et pendant les congés scolaires

4. P R E S C R I P T I O N S T E C H N I Q U E S G E N E R A L E S A L ' O P E R A T I O N

4.1. DOCUMENTS TECHNIQUES GENERAUX APPLICABLES AUX OUVRAGES

Les matériaux et l'exécution des ouvrages devront répondre aux prescriptions des règlements et documents en vigueur à la date de la remise des prix et notamment :

- Le R.E.E.F.
- Les normes Eurocode en vigueur
- Les Normes françaises éditées par l'A.F.N.O.R. et Européennes U.E.A.T.C. diffusées par le C.S.T.B.
- Les Documents Techniques Unifiés, Cahier des Charges, Documents connexes et Règles de Calcul D.T.U. concernant les travaux de bâtiment suivant les listes annexées dans les Cahiers du C.S.T.B. conformément à la Norme NF P 03.001, les D.T.U. applicables seront ceux dont le mois de publication est antérieur de 2 mois à celui de la consultation.
- Les Décrets et Arrêtés Ministériels et Départementaux en rapport avec les ouvrages.
- Le Règlement Sanitaire Départemental.
- Les Règlements de l'E.D.F., du service des Eaux de la Ville et du Service des Égouts, du Service de la Voirie.
- Les travaux dont la réalisation est prévue avec des matériaux ou suivant des procédés non traditionnels devront avoir fait l'objet d'Avis Techniques et être acceptés en garantie au titre des assurances.

Tous les ouvrages seront calculés suivant les prescriptions des documents officiels.

Les calculs et les plans d'exécution seront tous établis par les entreprises sous leur responsabilité et à leurs frais. Ils seront soumis à l'acceptation du Maître d'œuvre et du bureau de contrôle préalablement à l'exécution.

Tous les plans relatifs à la sécurité des personnes et à l'entretien ultérieur des ouvrages seront soumis au coordonnateur de sécurité SPS.

Les modifications réglementaires demandées devront être faites pour réaliser des ouvrages répondant aux prescriptions imposées et ce dans le cadre du forfait du marché.

Les travaux devront être réalisés soit de façon traditionnelle soit sous avis technique. Il ne sera pas accepté de techniques innovantes ou d'avis technique expérimental.

4.2. SURVEILLANCE DES TRAVAUX

Les travaux seront surveillés par l'Architecte qui assure la Direction des travaux. Le Maître d'œuvre sera habilité à faire reprendre les travaux reconnus défectueux ou non conformes au Marché.

Il assistera le Maître d'Ouvrage à la réception des travaux.

4.3. NETTOYAGE DES CHAUSSEES

L'attention des Entrepreneurs est attirée sur l'application du paragraphe 4 de l'article 417 du Code Pénal, relatif au nettoyage des chaussées souillées par les camions. Les services de la Voirie pourront effectuer eux-mêmes ces nettoyages, si nécessaire, aux frais des Entrepreneurs.

Les bennes mises à disposition seront installées de telle façon d'interdire l'accessibilité des celles-ci par les utilisateurs du collège ou une tierce personne.

Un nettoyage fin hebdomadaire sera exécuté afin de garantir la bonne tenue du chantier.

4.4. VOIRIE

Les entreprises feront leur affaire des permissions à obtenir auprès des services concernés (Service de la Voirie etc.) pour occupation temporaire de chaussée et trottoir. Les frais d'occupation seront inclus dans le prix global des Entreprises.

4.5. FRAIS D'ESSAIS

Par le Bureau de Contrôle, le C.S.T.B., la Préfecture de Police, les Sapeurs Pompiers, les Services d'Hygiène, etc., sont à la charge de l'Entreprise.

- Les essais demandés au C.C.T.P. par le Maître d'œuvre seront à la charge de l'Entreprise.
- Les frais des essais réglementaires seront à la charge de l'Entreprise.

LES ESSAIS DEMANDES PAR LE MAITRE D'OUVRAGE ET LE MAITRE D'ŒUVRE en cours d'opération et non répertoriés au CCTP seront à la charge du Maître d'Ouvrage en cas d'essais concluants, et à la charge de l'Entreprise en cas de résultat négatif.

4.6. PLANS D'EXECUTION

Ils sont à la charge des entreprises, les documents du dossier, sont donnés à titre indicatif et ne se substituent pas aux documents (notes de calculs et plans) que les entreprises devront fournir et faire accepter avant toute exécution.

Les plans techniques sont établis depuis des plans "architecte" qui ont pu être modifiés lors de la mise au point du projet définitif. Seules les indications techniques des réseaux et des installations

sont à considérer.

Ceux-ci sont donnés à titre indicatif et seront remplacés lors de l'établissement du dossier d'exécution des ouvrages par des plans d'exécution des entreprises, approuvés par le bureau de contrôle, la maîtrise d'œuvre et le coordonnateur de sécurité SPS.

Les entreprises devront réaliser une série de plans d'exécution des ouvrages à échelle suffisante pour une bonne lecture et comportant le cloisonnement et les menuiseries et divers corps d'états.

Les plans seront obligatoirement établis sur CD format AUTOCAD.

4.7. MATERIAUX

Les marques indiquées dans les CCTP sont données à titre indicatif.

Les entreprises pourront proposer des matériaux de marques différentes à condition que celles-ci soient de qualité équivalente.

Chaque produit devra faire l'objet préalable d'un accord de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre.

4.8. INSTALLATION DE CHANTIER

L'entreprise du lot A a à sa charge les installations de chantier. Ces installations seront disposées sur les espaces extérieurs suivant les plans directeurs joints au dossier. Un constat contradictoire avec le maître de l'ouvrage sera établi avant la mise à disposition des parcelles.

Les bennes propres à chaque lot ne sont pas prévues dans le cadre des installations générales.

Les entreprises disposeront, durant le délai contractuel, du seul terrain à aménager tel que défini sur les plans pour ses installations, le stationnement de son matériel et les dépôts provisoires de ses matériaux.

L'eau froide sera raccordée au réseau existant.

Les évacuations EU et EV seront raccordées sur le réseau existant.

Les installations électriques seront raccordées sur 1 branchement particulier qui devra être créé à partir de l'existant.

En fin de travaux, l'entreprise du lot A aura à sa charge la remise en état à l'identique des zones utilisées. A cet effet un constat sera établi en début d'opération pour servir de référence à cette remise en état.

En cas de besoin, les Entreprises devront se procurer à leurs frais, les autres terrains qui leur seront nécessaires auprès de la voirie, en particulier pour l'utilisation des trottoirs et du stationnement.

Ces terrains seront clôturés en permanence, soit par des clôtures provisoires, soit par les clôtures définitives.

4.9. PROTECTION DES ABORDS PUBLICS

Les entreprises devront assurer la protection des abords publics de son chantier et des personnes durant les travaux.

La remise en état à l'identique sera réalisée à ses frais par les soins des Services de la Voirie pour les dégâts qu'elle aurait occasionnés aux abords publics de son chantier, après mise en garde non prise en compte.

4.10. ENVIRONNEMENT DU CHANTIER

L'attention des Entreprises est particulièrement attirée sur le fait qu'elles devront respecter impérativement toutes les prescriptions des textes, Arrêtés, Règlements, Normes, Circulaires en vigueur à la date de l'exécution des travaux, concernant les bruits et l'environnement de leur chantier. Notamment, tous les matériels devront être homologués quant à leur niveau sonore des bruits aériens.

4.11. ORGANISATION DES TRAVAUX

Dès la notification des Marchés, l'entreprise du lot A soumettra au Maître d'œuvre et au coordonnateur SPS un plan d'installation de chantier détaillé avec mention des dates de repli ou de déplacement des installations importantes.

Ce plan d'installation de chantier sera soumis à l'approbation des services publics.

Les frais occasionnés par le repliement des installations à l'intérieur de l'emprise du chantier en vue de la libération des zones éventuellement mises à disposition sont inclus dans le prix de l'entreprise.

Tous les frais occasionnés par les précautions indispensables au respect de la sécurité sur le chantier et sur les abords seront inclus dans le forfait des Entreprises.

Les entreprises feront leur affaire des autorisations et charges liées à l'occupation éventuelle du domaine public.

L'entreprise du lot A prendra à sa charge les amenées de fluides (électriques, eau, téléphone...) les consommations étant remboursées au titre du compte prorata et ce pendant toute la durée des travaux.

Les entreprises sont tenues de fournir les échantillons d'appareillages et prototypes qui lui seront demandés par le maître d'œuvre. Ils seront entreposés par les entrepreneurs dans un local destiné au maître d'œuvre et maître de l'ouvrage et deviendront propriété des ces derniers qui pourront faire tous les essais et contrôles nécessaires pour en apprécier leur qualité jusqu'à leur destruction. Les échantillons retenus sont inscrits au compte rendu des réunions de chantier.

Aucune commande de matériel ne peut être passée par les entrepreneurs, sinon à ses risques et périls, avant acceptation de l'échantillon correspondant, par le maître d'œuvre et enlever et remis à la disposition de l'entreprise lors de la réception.

4.12. PROGRAMME DES TRAVAUX - PLANNING ENVELOPPE

Le Pilote établira en complément du planning du dossier un planning détaillé mentionnant pour chaque ouvrage, les interventions de chaque lot. A ce titre, chaque entreprise fournira pendant la période de préparation son propre planning

Il fera, en outre, apparaître les dates de branchement aux égouts et aux réseaux des Compagnies concessionnaires (E.D.F. - Téléphone - Eau), ainsi que la date de finition des ouvrages, les dates des visites de pré-réception.

Le planning enveloppe T.C.E. pour le programme est de 12 mois, y compris le délai de préparation de 1 mois.

L'attributaire du Lot A devra intervenir en coordination avec l'entreprise de désamiantage à partir des congés scolaires d'été , soit le 6/7/2026.

Avant réception des travaux, il sera demandé, aux frais des entreprises, une série d'essais normalisés effectués par les soins d'un laboratoire agréé dans les endroits les plus défavorisés.

En cas de résultats négatifs, les Entreprises procéderont à ses frais aux travaux nécessaires à la mise en conformité et les frais des nouveaux essais de vérification seront à sa charge.

4.13. ETAT DU TERRAIN

Le terrain sera pris en charge par les entreprises dans son état actuel. La situation, ses limites, sont définies par les plans de géomètre joints au dossier.

Un état des lieux sera fait au frais de l'entreprise par un huissier. Ce constat sera établi en présence du maître de l'ouvrage et du maître d'œuvre. Il concernera les espaces extérieurs.

4.14. NETTOYAGE

Chaque entreprise assurera son propre nettoyage et l'enlèvement des gravats aux décharges publiques au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux.

La gestion des déchets mise en place par les entreprises devront avoir reçu l'accord de la maîtrise d'œuvre et du coordonnateur SPS.

5. PRORATA

L'appel d'offre est lancé en lot séparés.

L'entreprise du lot A assurera les installations de chantier pour l'ensemble des entreprises hormis les bennes propres à chaque corps d'état. Elles comprennent :

- Les branchements d'eau, les évacuations des eaux vannes et eaux usées.
- Les installations électriques et du téléphone de chantier.
- La clôture de la zone provisoire de chantier et clôtures diverses de protection.
- Le bureau de chantier, la salle de réunion, équipés du mobilier et des casques en nombre suffisant.
- Les baraques de chantier à usage commun avec chauffage : sanitaires, réfectoires, vestiaires, ainsi que leur entretien.
- Le panneau de chantier
- L'affichage du panneau de la région
- Les installations de sécurité du chantier.
- La fourniture et l'entretien des matériels de secours de première urgence : trousse médicale, brancard, extincteurs,
- Un reportage photographique mensuel comprenant 6 photos couleurs en 6 exemplaires.

L'entreprise du lot A se fera rembourser par le compte - prorata :

- les consommations eau, électricité, téléphone
- Le nettoyage systématiquement du chantier,
- Le gardiennage, l'éclairage et le nettoyage des parties communes du chantier,
- Les nettoyages en cas de négligence des autres entrepreneurs mais à leur frais après accord du Maître d'œuvre.

6. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

6.1. REGLEMENTATION CONTRE L'INCENDIE

L'établissement est classé en 5^{ème} catégorie de type R et N.

Les éléments d'ossature devant posséder un degré S.F. ou C.F. déterminé seront calculés suivant les règles du D.T.U. correspondant. Les éléments devant posséder un degré C.F. ou pare-flamme déterminé seront conformes aux prototypes essayés ayant fait l'objet d'un procès-verbal d'un laboratoire agréé et être mis en œuvre dans les conditions du procès-verbal.

6.2. REGLEMENTATION THERMIQUE

Le bâtiment sera conforme à la réglementation thermique 2020.

L'entreprise du lot D établira une étude thermique définitive après la compilation de tous les coefficients thermiques des matériaux mis en œuvre et fournis par les divers lots concernés (clos couvert, second œuvre, lots techniques).

Les entreprises devront fournir pendant la période de préparation les caractéristiques de leurs matériaux.

Les isolants thermiques mis en place devront bénéficier d'une certification ACERMI.

Les vitrages devront bénéficier d'un avis technique ou d'une certification CEKAL.

6.3. PRESCRIPTIONS SPECIALES

Pendant toute la durée du chantier l'accès du public le long des voies d'accès devra être assuré de façon sûre et protégée pendant toutes les phases.

6.4. PRECAUTIONS PARTICULIERES

Préservation d'éléments de construction existants : certains éléments constructifs sont destinés à être conservés. L'entreprise examinera ces différents points afin de prendre des précautions particulières au niveau de l'organisation, de la protection des ouvrages existants, des travaux de construction et de démolition
